



Sønderborg Andelsboligforening
Bygtoften 2, 6400 Sønderborg
Tlf. 73123434
E-mail: sab@sab-bolig.net

Beboerne i afdeling 1
Viben, Rylen, Hjejlen

JP/..

24.08.2022

Ordinært afdelingsmøde 2022

Endelig indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

torsdag den 1. september 2022, kl. 16.30

Mødelokale 1, Bygtoften.

Som bilag vedlægges forretningsorden, den endelige dagsorden, afdelingens regnskab for 2021, budget for år 2023, vedligeholdelsesplan samt eventuelle indkomne forslag.

Foreningens årsberetning for 2021 kan rekvireres ved henvendelse til tlf. 73123434 eller mail insp@salus-bolig.dk.

I afdelingsmødet deltager repræsentant fra bestyrelsen samt afdelingsinspektøren.

Venlig hilsen
Sønderborg Andelsboligforening

Jimmy Povlsen
direktør

Forretningsorden for afdelingsmøderne i afd. 1 - Viben, Rylen og Hjejlen

1. Afdelingsmøderne afholdes i overensstemmelse med lov om almene boliger, og de dertil knyttede vejledninger, samt foreningens vedtægter.
2. Ordinært afdelingsmøde afholdes en gang årligt i perioden 01.08 - 30.09.
3. Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer inklusive formanden.
4. Formanden for afdelingsbestyrelsen vælges af afdelingsmødet.
5. Det ordinære afdelingsmøde forelægges afdelingens regnskab til orientering.
6. Afdelingsmødet vælger 2 repræsentanter til foreningens repræsentantskab.
7. Forretningsordenen for afdelingsmødet er gældende indtil den, efter de gældende regler for behandling af forslag, er ændret på et ordinært afdelingsmøde.

Vedtaget på afdelingens ordinære afdelingsmøde den 23.04.2002



**Indkaldelse til afdelingsmøde i afdeling 1 –
Viben, Rylen og Hjejlen
Sønderborg Andelsboligforening**

Torsdag, den 1. september 2022, kl. 16.30



**Mødested:
Mødelokale 1, Bygtoften 2**

Endelig dagsorden



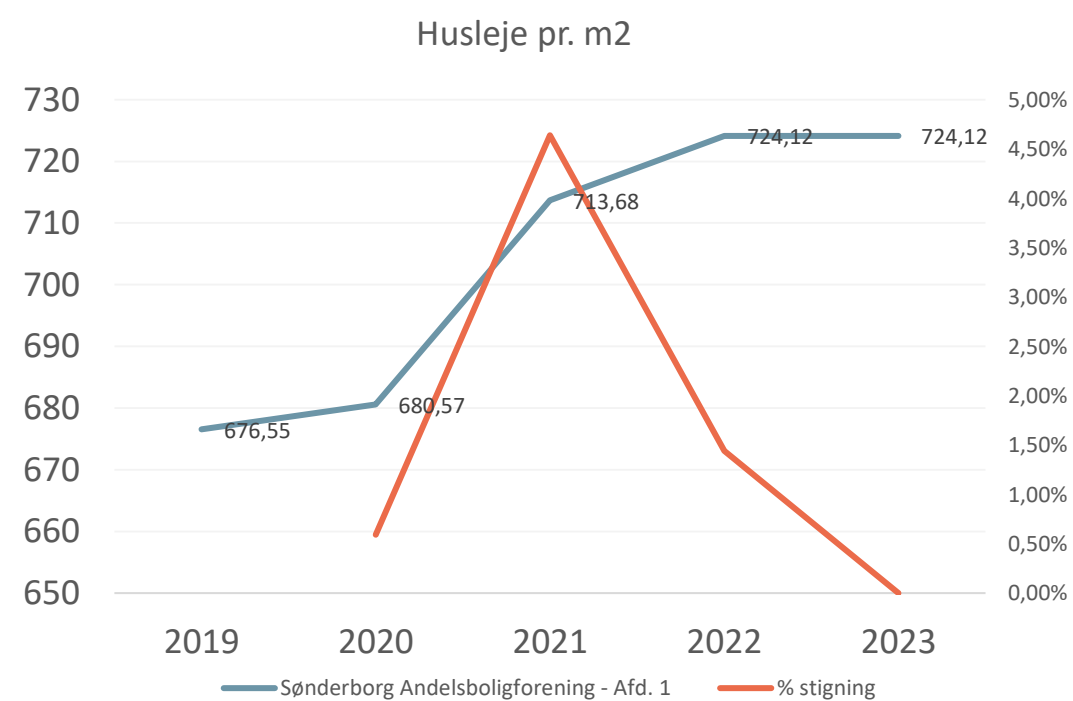
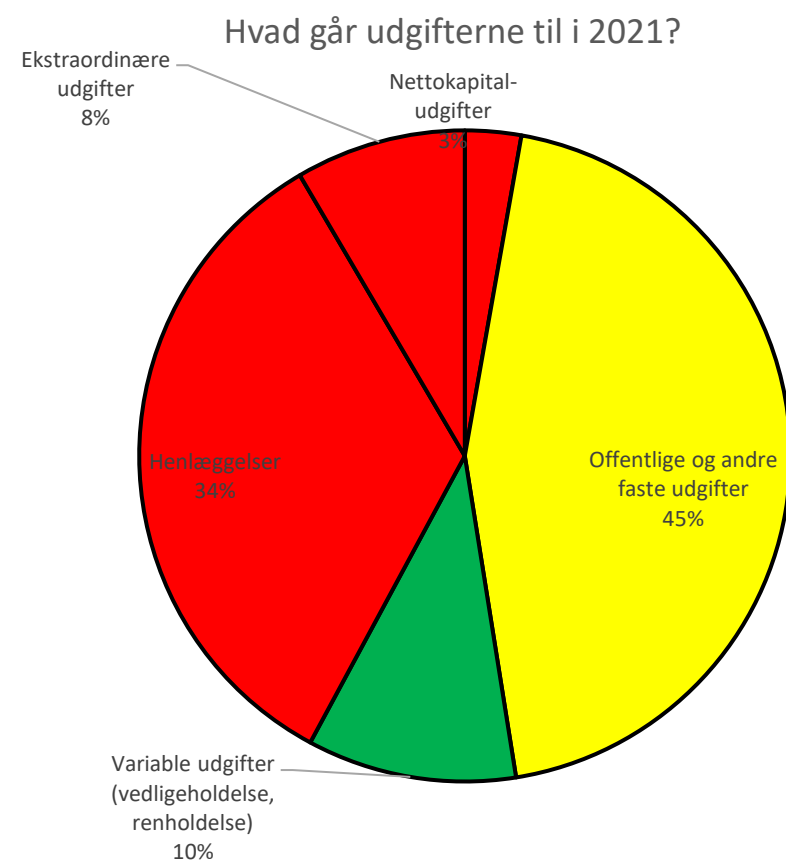
1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2021
4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2023, herunder redegørelse og godkendelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand
På valg: Mette Jørgensen
7. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer
På valg: Jeanne Pia Sørensen og 1 vakant
(1 vælges for et år og 1 vælges for 2 år)
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
9. Valg af repræsentanter til SAB's repræsentantskab/fælles antenneforening
10. Valg af suppleanter til SAB's repræsentantskab
11. Orientering fra organisationsbestyrelsen
12. Eventuelt

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Af det realiserede overskud på kr. 36.956 bruges kr. 21.284 til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	38.351	39.500	38.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	614.591	625.220	637.000
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	13.032	15.000	19.000
115	Almindelig vedligeholdelse	115.062	90.000	90.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	14.828	9.200	10.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	463.000	463.000	463.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	116.317	165.000	172.000
140	Afvikling af underfinansiering Overført til opsamlet resultat	21.284 15.671	- -	- -
	Udgifter I alt	1.412.136	1.406.920	1.429.000
201	Boligaftager og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.412.136	1.390.920	1.429.000
202	Renter	-	16.000	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	-	-	-
	Indtægter I alt	1.412.136	1.406.920	1.429.000

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Sønderborg Andelsboligforening
Afd. 03-01
Afd.1 Viben - Rylen - Hjejlen
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Sønderborg Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 falder med kr. 0, hvilket svarer til 0,00%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
8.000	8.000	0
9.000	9.000	0

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	38.400	38.000	400	38.351
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	629.800	637.000	-7.200	614.591
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	19.000	19.000	-	13.032
115	Almindelig vedligeholdelse	90.000	90.000	-	115.062
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	16.500	10.000	6.500	14.828
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	469.000	463.000	6.000	463.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	169.200	172.000	-2.800	116.317
	Udgifter I alt	1.431.900	1.429.000	2.900	1.375.180
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.431.900	1.429.000	2.900	1.412.136
202	Renter	-	-	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	-	-	-	-
	Indtægter I alt	1.431.900	1.429.000	2.900	1.412.136

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 13.780 ændres huslejen med +/- 1%.

0,00%

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	262.000	286.000	286.000	389.000	420.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	420.000				
Gennemsnit - seneste fem år	328.600				
Budgetteret henlæggelse (2023)	420.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 221 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	3	3	641	3	3	3	3	149	3	3	138	3	3	138	3	13	138	3	3	138
116200	Klimaskærm	24	225	69	7.158	22	110	24	207	22	102	22	102	24	207	22	110	22	149	24	207
116300	Boligenheder	48	44	148	54	48	144	48	44	158	44	48	144	48	54	148	44	48	144	58	44
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	92	68
116600	Materiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Henlæggelse - primo	1.788	1.938	1.892	1.258	420	573	541	691	517	559	636	653	630	780	606	659	716	733	662	778
	Budgetteret henlæggelse	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	6.151	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækingsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-270	-467	-1.053	-7.410	-267	-452	-270	-595	-377	-343	-403	-443	-270	-594	-367	-363	-403	-491	-304	-584
	Henlæggelse - ultimo	1.938	1.892	1.258	420	573	541	691	517	559	636	653	630	780	606	659	716	733	662	778	615

